



А СРО "Кадастровые инженеры"

**АССОЦИАЦИЯ**  
**Саморегулируемая организация**  
**кадастровых инженеров**  
**Мы работаем для вас**

Поиск по сайту

Об  
АссоциацииВступление в  
АссоциациюРаскрытие  
информации

Журнал

Сотрудничество

Ответы на  
обращенияКонтроль в  
Ассоциации
[Главная](#) [Новости](#)

## Новости

### "Амнистию" продлили

Дата публикации: 16.03.2018



#### Без хлопот оформить права на сотки и дачи можно до 1 марта 2020 года

Тем, кто не успел поставить свои участки и частные дома на кадастровый учет по упрощенной схеме, дали еще один шанс. "Российская газета" публикует закон, продлевающий срок "дачной амнистии" еще на два года - до 1 марта 2020 года.

"Дачная амнистия" начала действовать с 1 сентября 2006 года. Она распространялась на земельные участки и строения на землях для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества и садоводства, гаражного строительства. Чтобы стать собственником дачных соток, достаточно было предоставить в Росреестр любой правоустанавливающий документ, выданный до 30 октября 2001 года. В советское время земли выделялись на праве пожизненного наследуемого владения либо постоянного бессрочного пользования. А чтобы

зарегистрировать на себя дачный домик, человек должен был в простой письменной форме составить так называемую декларацию. С 1 января 2017 года к правоустанавливающим документам на землю для постановки на кадастровый учет и оформления права собственности на строения нужно было еще и предоставить технический план объекта, который мог подготовить кадастровый инженер.

По данным Росреестра, с 2006 года в упрощенном порядке были оформлены права на 3,5 миллиона индивидуальных жилых домов и 7 миллионов земельных участков. Только в Подмосковье были зарегистрированы права на миллион с лишним объектов недвижимости. При этом пик регистраций пришелся на 2010 год, когда были оформлены права на 196 тысяч индивидуальных домов и земельных участков. С тех пор количество оформлений недвижимости по упрощенной процедуре стабильно снижалось, и в 2017 году "дачной амнистией" воспользовались примерно 14 тысяч владельцев подмосковной недвижимости.

*С 2006 года в упрощенном порядке были оформлены права на 3,5 миллиона индивидуальных жилых домов*

"По сути, оформили право те, кто хотел или кому это было нужно", - уточнил "РГ" первый заместитель председателя Московской областной Думы Никита Чаплин. При этом около миллиона россиян до сих пор не оформили свои права на индивидуальные жилые дома. Люди опасаются бумажной волокиты и не хотят платить налоги.

Однако, как напоминает председатель комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству Павел Крашенинников, все неоформленные должным образом жилые строения рано или поздно попадут в поле зрения Росреестра и могут быть признаны самостроем. А это уже прямой путь к сносу дома.

Конечно, поставить на кадастровый учет дом и зарегистрировать право собственности на него можно и без "дачной амнистии". Только это крайне сложно, учитывая, что многие дома и дачи строились полвека назад. Ведь без "амнистии" требуется получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Заявитель должен обращаться в Госстройнадзор, а тот, в свою очередь, потребует разрешение на строительство. В советские годы такие документы не выдавались. Поэтому придется доказывать право на собственность в суде.

**Источник:** [Российская Газета](#)

Ознакомьтесь с текстом [Федерального закона от 28 февраля 2018 г. № 36-ФЗ](#)

#### Полезные рубрики

Новости  
 Контакты  
 Анонс содержания журнала «Кадастр недвижимости»  
 Законодательство  
 Международное сотрудничество  
 Третейский суд  
 О Почетной грамоте Ассоциации  
 СМИ об Ассоциации

#### Важная информация

Ассоциация "Национальная палата кадастровых инженеров"  
 Информация для потребителей  
 Общее собрание  
 Соглашения о сотрудничестве  
 Подписка на журнал «Кадастр недвижимости»  
 Реклама в журнале «Кадастр недвижимости»

#### Навигация

Карта сайта  
 Поиск  
 Подписка  
 Обратиться в Ассоциацию  
 Рекомендуемые сайты  
 Форум



