

Договор № _____
подряда на выполнение кадастровых работ

рп. Переяславка

«_____» _____ 2019 года

ФИО _____ именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Дальтопосъемка», в лице директора Гуженкова Дениса Николаевича, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда на проведение кадастровых работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Исполнитель по заданию Заказчика, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1) обязуется выполнить в отношении земельного участка с кадастровым номером _____, принадлежащего Заказчику на праве _____ и расположенного по адресу: _____

_____ следующие кадастровые работы:

- подготовку и оформление межевого плана в связи с исправлением реестровой ошибки

- подготовку и оформление межевого плана по результатам уточнения границ указанного земельного участка

- подготовку и оформление межевого плана по результатам образования указанного земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением органа местного самоуправления схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, такого населенного пункта по адресу: _____

1.2. Результатом выполнения работ является передача Исполнителем Заказчику Межевого плана (бумажный и электронный вид), который должен быть выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2016г. № 921 (в действующей редакции) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана требований к его подготовке».

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан выполнить следующие работы: консультация по подготовке пакета документов для кадастровых работ; съемка объекта работ по фактическим границам; подготовка заявки на предоставление сведений о правах по смежным землепользователям; подготовка комплекта документов для проведения кадастрового учета; подготовка акта согласования с чертежом границ на обороте; подготовка извещения о проведении собрания о согласовании границ; консультация по согласованию границ; изготовление Межевого плана.

2.2. Заказчик обязан: своевременно предоставить Исполнителю имеющуюся документацию и другую информацию, необходимую для выполнения кадастровых работ; уведомить правообладателей смежных земельных участков о проведении кадастровых работ; согласовать местоположение границ земельного участка с правообладателями

смежных земельных участков и предоставить Исполнителю акт согласования границ; обеспечить доступ работников Исполнителя к объектам работ; немедленно сообщать Исполнителю обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для качественного выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость выполнения работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ рублей, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

3.2. Стоимость работ указанных в п 3.1 настоящего договора является твердой.

3.3. Общая стоимость по настоящему Договору определяется Сметой (Приложение № 2)

3.4. Заказчик обязуется до начала работ оплатить Исполнителю оплату в размере 100% (Сто процентов) от стоимости работ, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.5. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет Исполнителя (банковский %) несет Заказчик.

3.6. В случае не оплаты работ, Исполнитель оставляет за собой право не приступать к выполнению обязательств по Договору до выполнения Заказчиком его обязательств по оплате.

3.7. Оплата Исполнителем расходов, связанных с получением разрешений, согласований, уплатой государственных пошлин, а так же иных необходимых для выполнения работ по настоящему Договору платежей третьим лицам производится Заказчиком отдельно. Указанные расходы в стоимость выполнения работ по настоящему Договору не входят.

3.8. В случае частичного неисполнения работ по независящим от Исполнителя причинам возврату подлежит сумма за фактически не выполненные работы согласно сметы.

4. Срок выполнения работ

4.1. Исполнитель приступает к выполнению работ, предусмотренных в п.1.1 настоящего Договора в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, предоставления всех необходимых исходных документов, и внесения 100% оплаты на расчетный счет Исполнителя.

4.2. В случае выявления при выполнении работ обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, в частности наличия спора о границах, отсутствия необходимых документов, а также доступа на участок, Исполнитель прекращает выполнение работ и уведомляет об этом Заказчика.

4.3. По завершении выполнения работ Исполнитель передает Заказчику результат выполненных работ, в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора, при условии произведения Заказчиком окончательного расчета за выполненные работы и подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (приложение № 3).

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны настоящего Договора несут ответственность по исполнению условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, погодных условий, не позволяющих выполнять полевые работы, военных действий, террористических актов, блокад и забастовок, решений органов власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, и т.п. при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за отказ, полученный в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

5.4 Исполнитель не несет ответственность за выводы, сделанные на основе представленных Заказчиком документов и информации содержащих недостоверные сведения. Вся ответственность за точность и достоверность предоставленной Исполнителю Заказчиком информации возлагается на Заказчика.

6. Иные условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.4 Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, уведомив Исполнителя об этом в письменной форме за 10 (Десять) дней до расторжения.

6.5 Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора, уведомив об этом Заказчика в письменной форме за 10 (Десять) дней до расторжения.

6.6. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке либо путем проведения переговоров, а при невозможности урегулирования, спор разрешается в судебном порядке.

6.7. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ООО «Дальтопосъемка»

Юридический адрес: Хабаровский край,
район имени Лазо, р.п.Переяславка,
ул.Ленина, д.30

Почтовый адрес: Хабаровский край, район
имени Лазо, р.п.Переяславка,
ул.Постышева, д.11

Расчетный счет: Р/С

40702810870200104514

в ДВ Банке Сбербанка России №67
п.Переяславка

Кор./сч.: 30101810600000000608

БИК 040813608

ИНН 2713013253

Код по ОКПО 77269882

Подпись:

директор ООО «Дальтопосъемка»/

_____ Д.Н. Гуженков

М.П.

Заказчик:

ФИО _____

Паспорт гражданина РФ

серия _____ номер _____

Дата выдачи _____

Кем выдан _____

Адрес: _____

Тел. _____

Подпись:

_____ / _____